

Двухкомнатная квартира в п. Молодёжный

Квартира рядом со школой и детским садом!

Общая площадь 59,5 кв.м. Этаж 12/12



Подробнее на Телеграмм канале



Описание

Продаем двухкомнатную квартиру общей площадью 59,5 кв.м., расположенную на видовом 12 этаже 12-этажного дома в п. Молодёжный, по ул. 2-я Целиноградская, д. 1.

Квартира в очень уютном, зеленом дворе, где всё в самой ближайшей доступности: рынок, торговый центр, поликлиника, пекарня. Поскольку район безопасный, а школа и детский сад всего в 3 минутах от дома, ребенок самостоятельно сможет добираться в учебные заведения.

Квартира светлая, с ремонтом, есть большой застекленный балкон, гардеробная. Из окон открываются чудесные виды. После продажи остается мебель, что ускорит ваш переезд и сэкономит средства.



Планировка

Общая площадь квартиры – 59,5 кв.м.

Квартира на 2 стороны.

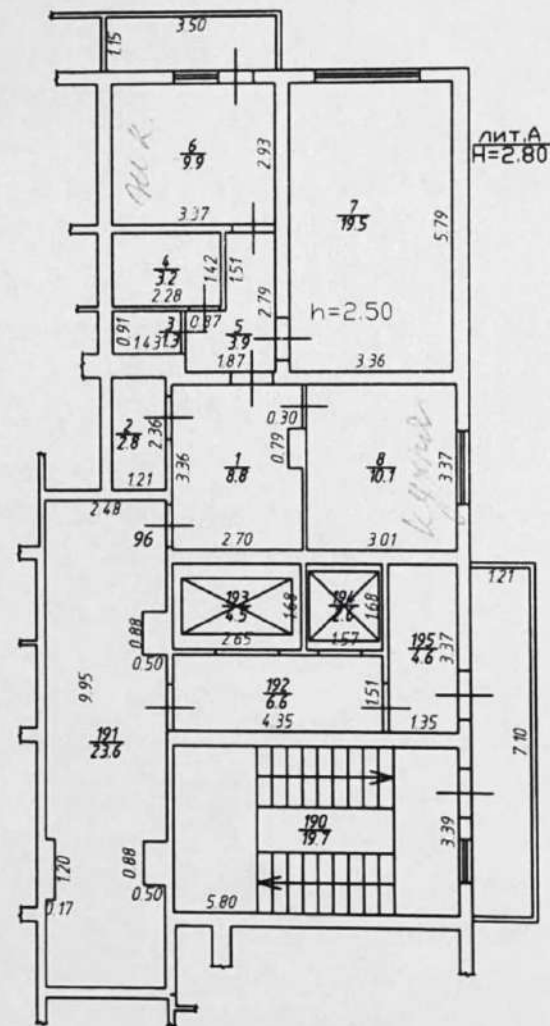
Кухня – 10,1 кв.м.

2 жилые комнаты – 19,1 кв.м. и 9,9 кв.м. (выход на застекленный балкон 4 кв.м.)

Санузел раздельный – 3,2+1,3 кв.м.

Прихожая – 8,8 кв.м.

Гардеробная – 2,8 кв.м.



Состояние

Вам повезло, поскольку не придется тратить время и деньги на ремонт, а также большую часть мебели! Самую сложную работу сделали за вас, а вы сможете еще и экономить. Итак, что вы получите? Удобную квартиру со свежей отделкой: стены оклеены обоями, потолки зашиты гипсокартоном и покрашены, в кухне - натяжной потолок. Напольное покрытие - линолеум. Кухня полностью обустроена, остается даже холодильник. В жилых комнатах также остаются кровать, диван и места для хранения. Кстати, у вас точно не будет проблем с местами для хранения, в гардеробной множество полок. Ванная комната и туалет с отделкой и установленной сантехникой. Балкон с ремонтом, остеклен.





Тех.условия

Все коммуникации центральные. В туалете установлен бойлер, как дополнительная возможность для подогрева воды. Чтобы климат устраивал в любое время года, даже жарким летом, в комнатах предусмотрены сплит-системы. Радиаторы современные. Коммунальные платежи зимой 6000 руб., летом – 3000 руб. Управляющая компания УКЭСК.



Дом

Панельный дом построен в 2010 году. Подъезд с двумя лифтами. Есть свой тамбур, который закрывается на ключ. Соседи хорошие.



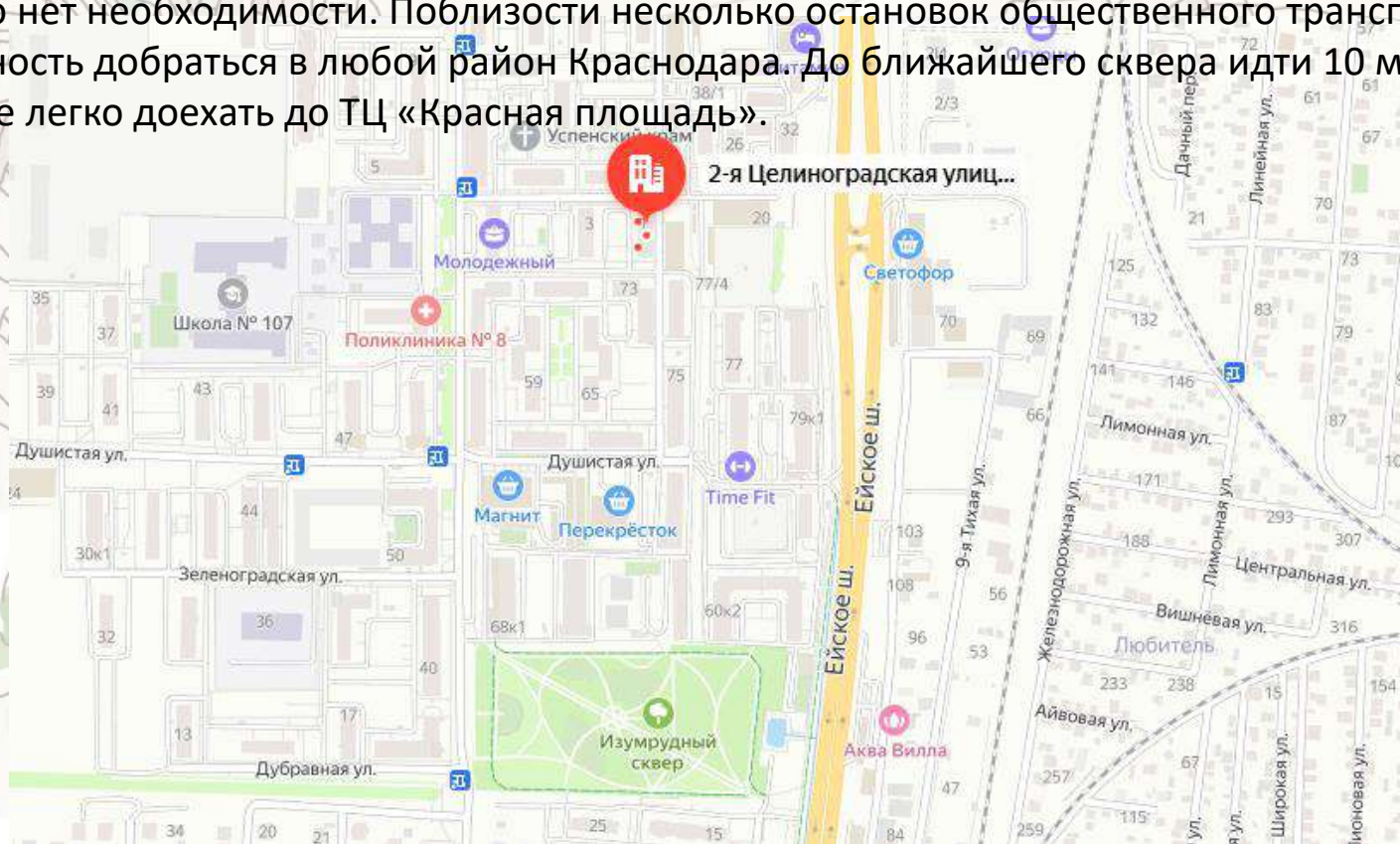
Придомовая территория

Двор дома - очень уютное пространство для жизни, потому что здесь тихо, много деревьев, при этом много парковочных мест. Для детей предусмотрены площадки для игр и спорта. Место безопасное, так об этом районе отзываются местные жители, поэтому можно спокойно отпускать детей самих играть во двор. Рядом сквер, прогулочные зоны, в общем, здесь есть где отдохнуть и погулять на свежем воздухе, несмотря на то, что в 7 минутах оживленная трасса.



Расположение

Дом в удобнейшей локации п. Молодежный по ул. 2-я Целиноградская, д 1, где всё расположено очень близко: школа и детский сад, а также поликлиника всего в 3-5 минутах, рынок, мясной магазин, «Пятерочка», «Магнит», пекарни, пиццерии, салоны красоты и торговые центры - всё в шаговой доступности. Развитая инфраструктура позволяет вообще не выезжать за пределы района, в этом просто нет необходимости. Поблизости несколько остановок общественного транспорта и есть возможность добраться в любой район Краснодара. До ближайшего сквера идти 10 минут. А на транспорте легко доехать до ТЦ «Красная площадь».



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 15.05.2020г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:1502

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Цена

Стоимость большой двухкомнатной квартиры площадью 59,5 кв.м. в прекрасном районе

5.950 тыс. руб.

P.S. - Удобная планировка.

- Квартира с ремонтом, мебелью и техникой!
- Квартира на видовом этаже.
- Рядом расположены школа, детский сад, поликлиника.
- В шаговой доступности магазины, рынок, сквер.
- Тихий, уютный и безопасный двор..

Выгодное вложение!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



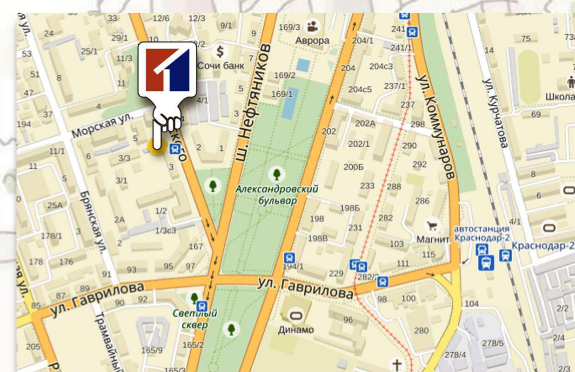
А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале